



TÕRVA VALLAVALITSUS

Adressaatide nimekiri
eraldi lehel

28.10.2025 nr 7-1/2025/16-2

Detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamise teade

Tõrva Vallavolikogu 16.10.2025 otsusega nr 7-1/2025/16-2 algatati Asufarmi farmikompleksi detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõtjude strateegiline hindamine ning lähteseisukohtade kinnitamine.

Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas, Piiri külas ja piirneb idast Valga-Uulu maanteega. Planeeringuala suurus on ligikaudu 70 ha. Planeeringualal asub aastakümneid töötanud farmikompleks. Kompleksi laiendus kavandatakse olemasolevatest tootmishoonetest lõunasuunda. Planeeringuala hõlmab katastriüksuseid, mis kuuluvad peamiselt eraomandisse ja osaliselt Tõrva vallale (teed).

Detailplaneeringu eesmärk on Asufarmi farmikompleksi kaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine.

Algatatav detailplaneering järgib Tõrva valla üldplaneeringut, mille kohaselt on valdavas osas planeeringuala maakasutuse sihtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala, ülejäänud osas väärtuslik põllumajandusmaa.

Tegemist on olulise keskkonnamõtjuga tegevusega ning detailplaneeringuga koos tuleb läbi viia keskkonna strateegilise hindamise (edaspidi KSH) menetlus vastavalt keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) nõuetele. Lisaks on laudakompleksi juurde kavandatud biogaasijaam.

Detailplaneeringu käigus viiakse läbi topo-geodeetiline uuring (geodeetiline alusplaan).

Algamise otsuse ja lähteseisukohtadega on võimalik tutvuda Tõrva valla veebilehel <https://kov.torva.ee/elukeskkond-teed-ja-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud> ja Tõrva Vallavalitsuses (Kevade tn 1, Tõrva).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Elias
vallavanem

Lisad: 1. Tõrva Vallavolikogu 16.10.2025 otsus nr 7-1/2025/16-2;
2. Adressaatide nimekiri.

Dokumendi koostaja:
Jane Mölder
766 5318 jane.molder@torva.ee